

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LOS VILOS

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
101
Fecha de Aprobación
31/10/2018
ROL S.I.I
302-001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°. 97/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 187 de fecha 09/06/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° no vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° no de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXXXX de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXXXXXXX de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): XXXXX

RESUELVO:

- 1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 52,02 m2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino TRES ORIENTE N° 150
 Lote N° 1 manzana J localidad o loteo PICHIDANGUI
 sector URBANO Zona ZU-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE ROBERTO ORELLANA CASTRO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
IBAR EDUARDO ARDILES ARAYA		13.537.900-K
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
IBAR EDUARDO ARDILES ARAYA		13.537.900-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,02 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	52,02 M2		52,02 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		525,01 M2	52,02 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0,1.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	9,91%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	O.G.U.C.	60,37 hab./ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	4,46 MTS.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	NO APLICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mts.	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	3,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) art. 55
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-4	52,02
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	4.708.590.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	70.629.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	70.629+1.400.-
CONSIGNADO AL INGRESOS		FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO ultimo pago		FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)
TOTAL A PAGAR			72.029.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL (1º CUOTA)	Nº	Nº1024.-	10/07/2018
SEGUNDO PAGO Y FINAL	Nº	Nº1648	FECHA 30/10/2018

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

IVG.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



OBADO

30/10/18

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES