

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOS VILOS

REGION: DE COQUIMBO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
107
Fecha de Aprobación
22-nov-2018
ROL S.I.J
247-260

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 137/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 150 de fecha 18/5/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 22 con una superficie edificada total de 613,5 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones m2 y de 1 pisos de altura, destinado a 5 bodegas, 1 sala paramédico, 3 comedores, 4 baños, 2 lockers, 1 caseta guardia ubicado en calle/avenida/camino PANAMERICANA NORTE KM. 225 N° FUNDO CARACAS S/N Lote N° 16-D manzana S/N localidad o loteo FUNDO CARACAS S/N sector RURAL Zona XXXX del Plan Regulador XXXX (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: XXXXXXXXXXXXXXXX BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 124 y Art.55 L.G.U.C. , RCA N°0090 del 4/10/2016 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial XXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BARRANCAS SpA	76.453.126-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PRIME ENERGIA SpA Representado por Rodrigo Cienfuegos Pinto	76.427.694-9 / 7.024.826-3

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
SUMYT Proyectos Industriales S.A.		99.543.550-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ANGELICA M. SOLIS SORIANO		9.151.284-K
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
EDUARDO VIELMA MENDEZ		7.194.396-8
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	500,50 M2	113	613,50 M2
S. EDIFICADA TOTAL	500,50 M2	113	613,50 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		20.000.-	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	0,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0,03
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0	0	DENSIDAD	0,05 hab/m2	31
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,00 M.		ADOSAMIENTO	60%	0
RASANTES	70°		ANTEJARDIN	--	
DISTANCIAMIENTOS	3,00 M.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122
<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124
<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) Art. 55 L.G.U.C. , RCA N° 0090 del 4/10/2016	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	5 bodegas,1 sala paramedico,3 comedor,4 baños, 2 lockers 1 caseta guardia		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					G-3
PRESUPUESTO				\$	78.293.643.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	% \$ 1.174.405.-+ 1.150.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1555.-	FECHA: 17-oct-18	(-)	\$	117.440.-
TOTAL A PAGAR				\$	1.175.555.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	N°1716	FECHA		15-nov-2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



**PROBADO**  
22 NOV. 2018  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



RODRIGO HAYDEN MUÑOZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LOS VILOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR